REFERAT EKSTRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I EJERFORENINGEN FYNSGADE, ESBJERG.

Esbjerg, den 19. maj 2025 blev der afholdt ekstra ordinær generalforsamling ved nedkørslen til garagerne i ejerforeningen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag efter § 10.

   a. Ny §32 tillæg til normalvedtægten.

      § 32: Garager:
      Den enkelte garage må udelukkende benyttes af garagens ejer selv eller udlejes til en ev.t lejer, der i så fald skal være beboer i ejerforeningen. Ophører lejeren med at være beboer i ejerforeningen, må lejeren ikke længere benytte garagen og lejeforholdet skal straks ophører.

      Garageejerne er ansvarlig for den udvendige og indvendige vedligeholdelse af sin egen garage. Udgifter til drift og vedligeholdelse af garagernes fællesområde fordeles ligeligt mellem garagerne uanset fordelingstal.

      Motorkøretøjer må ikke parkeres, stå i tomgang eller vaskes på garagernes fællesområde. Garagerne må ikke bruges til reparationer af motorkøretøjer eller lignende af sikkerhedsmæssige grunde.

   Bestyrelsen giver DAHL Advokatpartnerselskab cvr nr. 37310085 fuldmagt til at stå for tinglysningen.

   Forslaget er forhåndsgodkendt af samtlige garageejer, som underskriver godkendelsen digitalt via advokaten, når generalforsamlingen har stemt forslaget igennem.

3. Valg af formand for bestyrelsen i lige år. Jens Chr. Jensen afgår, så der skal vælges en ny formand for 1 år, da formandsvalget skal være i lige år.
4. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen. Torben Madsbøll genopstiller som bestyrelsesmedlem. Bente Scheuer afgår og der skal vælges et nyt medlem for 1 år.

   Lykkedes det ikke på denne ekstra ordinære generalforsamling at stille en bestyrelsen, dannes bestyrelsen af Torben Madsbøll, Slavko Dudak og Rasmus Vejrup Mouridsen, men på betingelse af at de bemyndiges til at ansætte enkelt mand eller firma i en serviceinspektør lignende stilling til at håndterer skader, bestilling af håndværkere til vedligeholdelsesopgaver m.m. – denne udgift vil fællesudgifterne stige med. Der budgetteres med en ekstra udgift på ca. kr. 200.000 årligt, hvilket med medføre en stigning af fællesudgifterne på 15% pr. 1.7.2025.

5. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Forslaget pkt 2 a kan på denne ekstra ordinær generalforsamling godkendes af de fremmødte og fuldmagter med 2/3 dele efter fordelingstal og antal.

Ad 1. Birgitte Brandt fra Adm. Aunbøl A/S blev valgt til dirigent og referat.
Der var 10 ejere tilstede og 1 fuldmagt. Efter fordelingstal 1.695/10.000

Ad 2. Forslaget blev vedtaget af alle tilstedeværende. Alle garageejere har på forhånd godkendt forslaget og underskriver efterfølgende med MitID fra Dahl Advokatpartnerselskab.

Ad 3. Marie Balslev Petersen blev valgt til ny formand for 1 år, da formandsposten vælges i lige år.

Ad 4. Torben Madsbøll blev genvalgt for en ny 2 års periode.
Slavko Dudak overtog Bentes plads og dermed valgt for 1 år.

Bestyrelsen består herefter af følgende:
Formand Marie Balslev Petersen
Bestyrelsesmedlemmer Torben Madsbøll og Slavko Dudak.

Bestyrelsen blev valgt på betingelse af, at de bemyndiges til at ansætte enkelt mand eller firma i en serviceinspektør lignende stilling til at håndterer skader, bestilling af håndværkere til vedligeholdelsesopgaver m.m.
Når aftale er indgået vil fællesudgifterne blive sat op, dog med maks. 15 %.

Ad 5. Jens Chr. Jensen og Rasmus Vejrup Mouridsen blev valgt som suppleanter.
Jens hjælper med overdragelse af hans tidligere opgaver.

Esbjerg, den 19. maj 2025

Birgitte Brandt
Dirigent

Marie Balslev Petersen
Formand